

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Гуково ул. Карла Маркса, 45
« 21 » января 2015 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома 3457 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3111,5 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2647,9 кв.м.,
что составляет 85,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.
место проведения собрания

во дворе дома № 45

время проведения собрания 16⁰⁰

Собрание проводится по инициативе

Федина С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Совету дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Волощук Татьяна Сергеевна

Секретарь собрания - Точилова Ирина Владимировна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:	Секретарь:
За - <u>100,0</u> %	За - <u>100,0</u> %
Против - <u>0</u> %	Против - <u>0</u> %
Воздержались - <u>0</u> %	Воздержались - <u>0</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О Волощук Т.С.
 Секретарем собрания избран - Ф.И.О. Точилова И.В.

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД.

1. Шевченко Людмила Александровна - кв. № 10

2. Алексеева Алла Таврилевна - кв. № 44
3. Шолохов Наталья Владимировна - кв. № 46

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100,0 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

За - _____ %
Против - _____ %
Воздержались - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД, избрать следующих лиц:

1. Шевченко Л.А. - кв. № 10
2. Алексеева А.Г. - кв. № 44
3. Шолохов Н.В. - кв. № 46

3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. Шевченко Л.А. - кв. № 10
2. Демидова С.А. - кв. № 7
3. Степановичко Н.В. - кв. № 40
4. Шолохов П.Ф. - кв. № 24
5. Симеонова Т.В. - кв. № 68

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100,0 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета дома

1. Шевченко Л.А. - кв. № 10
2. Демидова С.А. - кв. № 7
3. Степановичко Н.В. - кв. № 40
4. Шолохов П.Ф. - кв. № 24
5. Симеонова Т.В. - кв. № 68

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

- Демидова Светлана Игоревна - кв. № 7

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100,0 %
Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ

Федосеева Светлана Александровна кв. № 7.

5. Выбор способа управления домом.

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил с 1.04.2015 г. избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100,0 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией с «01» апреля 2015г.

6. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Гуково». Поступило предложение для голосования: в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: ООО УК «Капиталстрой» с «01» апреля 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 98,2 %

Против - 1,8 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: ООО УК «Капиталстрой» с «01» апреля 2015 г.

7. Утверждение условий договора управления.

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организации ООО УК «Капиталстрой». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Капиталстрой» и поручить заключение договора управления от лица всех собственников Совету дома, избранному настоящим решением (п. 3 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100,0 %

Против- 0 %
Воздержались- 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Председателю Совета дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю Совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100, 0 %
Против- 0 %
Воздержались- 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

9. Утверждение тарифа.

Слушали секретаря собрания, который предложил установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.


ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100, 0 %
Против- 0 %
Воздержались- 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договору управления.

- Приложения: 1. Реестр извещенных лиц о проведении общего собрания собственников.
2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Доверенность представителю собственников МКЖД.
4. Проект договора управления.
5. Таблица тарифов.

Председатель собрания  Волощико Т.С. кв. 9

Секретарь собрания  Поплевкова И.А. кв. 35

**Реестр лиц, извещенных о проведении
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1
от «21» февраля 2015 г.
по адресу: ул. Корса Меркса, 45

Общая площадь дома составляет 3457 кв.м.

Собственники помещений МКЖД настоящим извещением уведомлены о том, что
21 февраля в 16.00 по адресу: ул. Корса Меркса, 45
состоится общее собрание собственников помещений МКЖД.

№ кв.	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
1	Гадзьяло Виктор Анатольевич	
2	Антоненко	
3	Богуславская Светлана Анатольевна	
4	Волощук Татьяна Сергеевна	
5	Терентьева Ирина Владимировна	
6	Маташева Татьяна Алексеевна	
7	Фемисова Светлана Анатольевна	
8	Шонова Ольга Петровна	
9	Лобкова Ирина Игорьевна	
10	Ильченко Людмила Алексеевна	
11	Ильцова Ирина Андреевна	
12	Земин Владимир Дмитриевич	
13		
14	Самойлов Евгений Владимирович	
15		
16	Ступачко Валентина Тихоновна	
17	Чернышова Татьяна Игорьевна	
18	Степанова Ольга Владимировна	
19	Федина Александра Алексеевна	
20	Воздвигина Мария Сергеевна	
21	Робушко Ольга Всеволодовна	
22	Марова Валентина Арменовна	
23	Меркова Ирина Игорьевна	
24	Колупко Петр Игоревич	
25	Морозова Вера Ивановна	
26		
27	Ильцова Ирина Андреевна	
28	Шонова Ольга	
29		
30	Иванова Ирина Александровна	
31	Ильцова Мария Павловна	
32	Смирнова Татьяна Ивановна	
33		
34	Степанов Степанович Игоревич	
35	Томашева Ирина Анатольевна	
36	Ильцова Ирина Александровна	
37		
38	Смирнова Валентина Всеволодовна	

39	Половинков Олег Владимирович	Пол
40	Степаненко Наталья Владимировна	Степ
41	Бельвешко Владимир Александрович	Бель
42	Соколов Николай Владимирович	Соколов
43	Алексинцев Вадим Александрович	Алек
44	Алейникова Анна Игоревна	Алей
45	Федрикова Клавдия Игоревна	Фед
46	Молодцов Наталья Владимировна	Молодцов
47	Михайленко Андрей Александрович	Мих
48	Теребенко Светлана Александровна	Теребенко
49	Сторгов Иван Петрович	Сторгов
50		
51	Суров Виталий Николаевич	Сур
52	Сторгов Иван Петрович	Сторгов
53	Шелев Владимир Васильевич	Шелев
54	Кривоноз Татьяна Ивановна	Кривоноз
55	Бондар Николай Викторович	Бондар
56	Ленин Александр Викторович	Ленин
57	Макорев Зинаида Антоновна	Макорев
58	Жаков Юрий Владимирович	Жаков
59	Бровченко Лариса Дмитриевна	Бровченко
60	Никулina Светлана Александровна	Никулina
61	Филив Виктор Николаевич	Филив
62		
63	Смилова Наталья Сергеевна	С. Смир
64	Понамерева Звезда Николаевна	З. Понамерева
65	Тучковол Николай Сергеевич	Тучковол
66	Черемнов Виктор Петрович	Черемнов
67	Мертви Анна Александровна	Мертви
68	Симокова Тамара Васильевна	Сим
69		
70		

**Лист голосования по вопросам повестки дня
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1
от « 21 » февраля 20 15 г.
по адресу: ул. Короля Меркеса, 45

Общая площадь дома составляет 3457 кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь квартиры	доля	Паспортные данные	подпись
1	Радзевичо В.А.	30,1			
2					
3	Бочурловская С.А.	39,3			
4	Волошико Т.С.	49,3			
5	Терехтеева И.В.	30,2			
6	Латшинева Т.А.	58,6			
7	Феминская С.А.	39,0			
8	Шановалова Т.Т.	49,1			
9	Лойкова Т.Т.	30,8			
10	Шевченко Л.А.	58,5			
11	Желтцова И.А.	39,1			
12	Звени В.Д.	49,0			
13					
14	Сашок Т.Т.	58,5			
15					
16	Сталецко В.П.	49,0			
17	Черемченко Т.Т.	30,1			
18	Стенцова О.Т.	58,9			
19	Реденурова А.А.	43,4			
20	Вайтализова М.С.	29,3			
21	Редущко О.В.	61,9			

22	Меркова В.А.	43,9		Мер
23	Меркова Р.Л.	29,3		Меркова
24	Толкина Т.А.	62,0		Толкина
25	Морозова В.И.	44,1		Мер
26				
27	Нелечева И.А.	61,5		Н
28				
29				
30	Монова Л.А.	61,7		Моно
31	Шилова И.Т.	44,2		Ш
32	Смирнова Т.И.	30,3		Смир
33				
34	Стевуская С.Б.	61,1		С
35	Томасова И.А.	29,6		Т
36	Тусицкая И.А.	43,8		Тус
37				
38	Судзилова В.В.	89,9		Суд
39	Половинков О.В.	43,7		Пол
40	Степанченко Н.В.	61,5		Степ
41	Вельяминов В.А.	29,7		Вел
42	Соколов Н.В.	44,4		Соколов
43	Тараканов В.А.	61,6		Тар
44	Алейникова А.Г.	30,0		Алей
45	Добрыкина И.Г.	44,8		Доб
46	Шолохов Н.В.	62,1		Шолохов
47	Михайленко А.А.	30,6		Мих

48	Таробрице С.А.	45,0		Таробрице
49	Стерков И.П.	58,6		Стерков
50				
51	Сурев В.Н.	48,9		Сурев
52	Стерков И.П.	39,4		Стерков
53	Шмелев В.В.	58,5		Шмелев
54	Кривоноз Т.И.	28,4		Кривоноз
55	Бондер Н.В.	49,6		Бондер
56	Лешков А.В.	39,0		Лешков
57	Мокрихин З.А.	58,0		Мокрихин
58				
59	Бровченко И.Д.	48,9		Бровченко
60	Климушина С.А.	38,9		Климушина
61	Данов В.Н.	57,6		Данов
62				
63	Семикова Н.И.	49,4		Семикова
64	Тошмарева Е.Н.	38,8		Тошмарева
65	Тустовалев Н.Н.	57,6		Тустовалев
66	Крессинков В.Т.	28,9		Крессинков
67	Мартинев Н.Х.	49,6		Мартинев
68	Семикова Т.В.	39,4		Семикова
69				
70		834,5		

Председатель
Секретарь

Сурев
Сурев

Доверенность № 1
 Председателю совета многоквартирного жилого дома
 № 45 по ул. Керо Меркел

г. Гуково, Ростовской области

« 21 » февраля 2015

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гуково, Ростовская область, ул. Керо Меркел, 45, действующие на основании решения общего собрания « 21 » февраля 2015 № 1, в соответствии с нормами действующего ЖК РФ настоящей доверенностью уполномочивают избранного Председателя совета дома

Демиске Свешкову Тимошевичу
 паспортные данные: 60 04 ~ 437065
 на заключение договора управления с избранной управляющей компанией, а также подписание иной документации от лица всех собственников, связанных с данным поручением и выполнение иных действий согласно полномочий, определенных нормами действующего жилищного законодательства.

Доверенность выдана с правом передоверия.

Доверенность выдана сроком на три года.

Подписи собственников помещений:

№ кв.	Ф.И.О.	Паспортные данные	подпись
1	Раздвигло В.А.	60 08 ~ 222265	
2			
3	Богуславская С.А.		
4	Волощико М.С.		
5	Терещева И.В.		
6	Леташева М.А.		
7	Демиске С.А.		
8	Шановалова Т.Т.		
9	Лейкова Т.Т.		
10	Шевченко А.А.		
11	Желчева И.А.		
12	Звенин В.Ф.		
13			
14	Саниук Т.Т.		
15			
16	Сталучко В.Т.		
17	Черненко М.Т.		
18	Степанова О.М.		
19	Феденурова А.А.		
20	Кридайтцева М.С.		
21	Георгиево О.В.		
22	Шерова В.А.		
23	Меркова Р.Т.		
24	Колоско П.Ф.		
25	Морозова В.И.		
26			
27	Желчева И.А.		

28		
29		
30	Панова Л.А.	Лен
31	Шелова Л.П.	Лен
32	Смешкова Т.И.	Лен
33		
34	Столбунский С.Б.	Лен
35	Толмачева И.А.	Лен
36	Куликов Н.А.	Лен
37		
38	Селуева В.В.	Лен
39	Половинков О.В.	Лен
40	Степанович Н.В.	Лен
41	Земляничко В.А.	Лен
42	Соколов Н.В.	Лен
43	Александров А.А.	Лен
44	Александрова А.Т.	Лен
45	Добрыкина Н.Т.	Лен
46	Молодцов Н.В.	Лен
47	Михайленко А.А.	Лен
48	Пародина С.А.	Лен
49	Сторков И.И.	Лен
50		
51	Сизов Д.И.	Лен
52	Сторков И.И.	Лен
53	Шмелев В.В.	Лен
54	Христович Т.И.	Лен
55	Бондар Н.В.	Лен
56	Лещин А.В.	Лен
57	Мехриш З.А.	Лен
58		
59	Бровченко Л.Д.	Лен
60	Линченко С.А.	Лен
61	Данов В.И.	Лен
62		
63	Смешкова Н.Т.	Лен
64	Томашева Э.И.	Лен
65	Пустоволов Н.И.	Лен
66	Черемнов В.Т.	Лен
67	Мартин Н.Х.	Лен
68	Симонова Т.В.	Лен
69		
70		