

2. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2015 ГОДУ.

Улица		Общая площадь дома/жилая площадь, кв. м.	Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2015 г., 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	Виды фактически выполненных работ по ф. КС-2 по содержанию МКД													Остаток на начало и конец периода всего за весь период (дог. жильцов, +аванс жильцов)		В том числе за период +аванс жильцов, Управление (-дог. жильцов)
									Оплата труда с налогами доп. клет. и др. работникам, уборщикам	Очистка дворовой, внутренней канализации (в т.ч. оплата труда с налогами)	Устранение течи водопровода, регулировка смывного бачка, замена водопровода	Установка, окраска лавочек, ограждение лестничных площадок, перил, доски (обязательный)	Выкашивание газонов	Смена ламп накаливания, электросчетчиков	Валка деревьев в городских условиях	Электромонтажные работы	ИП Капилова Т. С. (услуги дезинсекции)	Технические осмотры и обходы МКД. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	Услуги абонентского отдела, лицензионно-курсовая работа	МКУП САХ (не ТБО). Вывоз дворового мусора	ООО Плама (услуги по проверке вентиляции)			
Ботаническая 15	7 818,40	6 775,00		422 264,65	503 447,64	25 172,38	379 691,50		177 834,00	5 499,00	132,00	3 598,00	2 193,00	2 347,00	3 000,00	3 471,00	8 922,00	82 722,75	55 080,75	28 455,00	6 437,00	-168 732,60	0,00	
			январь	43 156,65	57 440,93	2 872,05	36 017,25		9 798,00									5 555,50	18 360,25	2 303,50				
			февраль	49 389,81	61 870,08	3 093,50	34 536,25	кв.128	7 712,00	473,00	132,00								5 555,50	18 360,25	2 303,50			
			март	44 005,47	50 485,14	2 524,26	45 252,25	3,10п.	16 075,00						1 243,00				5 555,50	18 360,25	2 303,50	1 715,00		
			апрель	31 232,81	47 203,60	2 360,18	28 328,25		18 911,00									7 113,75	0,00	2 303,50				
			май	31 232,81	28 360,65	1 418,03	27 612,25		15 286,00	716,00			2 193,00					7 113,75	0,00	2 303,50				
			июнь	31 232,81	38 481,03	1 924,05	38 235,25	кв.101,115, 9,45	15 286,00	433,00		676,00		2 022,00			8 922,00	7 113,75	0,00	2 303,50	1 479,00			
			июль	32 790,98	35 140,18	1 757,01	25 177,50		15 286,00									7 452,50	0,00	2 439,00				
			август	32 790,98	35 853,22	1 792,66	30 484,50		17 671,00			2 922,00						7 452,50	0,00	2 439,00				
			сентябрь	32 790,98	36 221,81	1 811,09	29 919,50		15 286,00						3 000,00			7 452,50	0,00	2 439,00	1 742,00			
			октябрь	29 790,98	33 130,53	1 656,53	28 254,50	кв.59,35	15 286,00	1 252,00						1 825,00		7 452,50	0,00	2 439,00				
Период ИСУ с 01.01.15 по 31.03.15			ноябрь	32 790,98	35 518,58	1 775,93	27 945,50	кв.127	16 399,00	1 252,00						403,00		7 452,50	0,00	2 439,00				
Период Управление с 01.04.15 по 31.12.15 и далее			декабрь	31 059,39	43 741,89	2 187,09	27 928,50		14 838,00	1 373,00				325,00				7 452,50	0,00	2 439,00	1 501,00	-70 148,84	53 083,17	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Н.Т. Бардакова