

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц
на 1 полугодие 2015г

		Общая площадь*	86980 м2
№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	91337,29	1,05
	1. Оплата труда рабочих, выполняющих осмотры и техническое обслуживание жилых зданий	66912,96	0,77
	2. Страховые взносы 20,3%	13583,33	0,15
	3. Затраты на материалы	9200,00	0,11
	4. Прочие расходы	1641,00	0,02
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	16853,49	0,20
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	213349,55	2,45
	1. Оплата труда рабочих, занятых обслуживанием жилых домов и придомовой территории.	89653,44	1,03
	2. Страховые взносы 20,3%	18199,65	0,21
	3. Услуги сторонних организаций	16890,00	0,19
	4. Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	30060,80	0,34
	5. Содержание и обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО	21381,48	0,24
	6. Транспортные расходы	30228,85	0,35
	7. Прочие расходы	6935,33	0,09
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	17885,90	0,21
5.	Общексплуатационные расходы	36923,91	0,42
	1. Оплата труда работников	22920,96	0,26
	2. Страховые взносы 20,3%	4652,95	0,05
	3. Амортизационные отчисления	1500,00	0,02
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	5200,00	0,06
	5. Прочие расходы	2650,00	0,03
6.	Прочие прямые затраты	5276,60	0,06
	1. Сборы и отчисления	5276,60	0,06
	Итого по разделам 1-6	381626,74	4,39
7.	Рентабельность (5%)	19081,34	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	400708,08	4,61

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц

		Общая площадь*	86980 м2
№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	164429,96	1,89
	1. Оплата труда рабочих	82930,56	0,95
	2. Страховые взносы 20,3%	16834,90	0,19
	3. Затраты на материалы	52035,70	0,60
	4. Транспортные расходы	9928,80	0,12
	5. Прочие расходы	2700,00	0,03
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	15521,27	0,18
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	94151,66	1,08
	1. Оплата труда рабочих	63258,24	0,73
	2. Страховые взносы 20,3%	12841,42	0,15
	3. Затраты на материалы	16032,00	0,18
	4. Прочие расходы	2020,00	0,02
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	169933,30	1,95
	1. Оплата труда рабочих	70657,92	0,81
	2. Страховые взносы 20,3%	14343,56	0,17
	3. Затраты на материалы	41700,00	0,48
	4. Транспортные расходы	41031,82	0,47
	5. Прочие расходы	2200,00	0,02
5.	Общексплуатационные расходы	39632,27	0,46
	1. Оплата труда рабочих	22920,96	0,27
	2. Страховые взносы 20,3%	4652,96	0,05
	3. Амортизационные отчисления	2278,35	0,03
	4. Содержание конторских и хоз.помещений	7780,00	0,09
	5. Прочие расходы	2000,00	0,02
6.	Прочие прямые затраты	4860,00	0,06
	1. Сборы и отчисления	4860,00	0,06
	Итого по разделам 1-6	488528,46	5,62
7.	Рентабельность	24426,42	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	512954,88	5,90

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
на 1 м2 общей площади в месяц

Общая площадь* 86980 м2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 , руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	82631	0,95
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	140037,8	1,61
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	36531,6	0,42
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14786,60	0,17
5.	Претензионная работа	20005,4	0,23
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	14786,6	0,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	308779,00	3,55

* Всего муниципального жилищного фонда составляет 116474 м2, калькуляция рассчитана на площадь муниципального жилищного фонда, учтенная при выборе средних (преобладающих) условий - 86980 м2

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

** Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

** Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Всего:	17,36
Сод, тек.р, управл.	14,06
ТБО	2,38
УУТЭ	0,92