

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 13 ПО УЛИЦЕ БОТАНИЧЕСКАЯ  
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2023 ГОДУ.

Договор от 01.04.2015 года; Общая S дома - 9390,10 м<sup>2</sup>/жилая S дома - 9058,1 м<sup>2</sup>

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Пенальность 2023 г. 5 %	Другие поступления (ООО "БИТ")	Другие поступления (ПАО "Ростелеком")	Пенальность 2023 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	Одноразовые расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЕ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)				
										Ремонт системы отопления и др.	Ремонт (замена, отгрев) системы водоснабжения и др.	Ремонт (замена, отгрев) системы канализации и др.	Ремонт систем вентиляции, осмотр бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт и монтаж козырьков и баконов	Ремонт подвездов, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др.	Изготовление и установка металлопластиковых окон, ремонт окон и слуховых окон, остекление и ок.коробок и др.	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	Установка, ремонт и окраска дверей, дв.коробок, выходов на чердак и др.			Заданка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др.	Обще-строительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону", в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	
январь	983 355,10	954 368,78	47 718,44	2 969,41	15 000,00	5 990,82	2 510 186,20		88 565,42	67 351,00	46 800,00	39 529,00	56 575,00	22 799,00	1 928 885,00	217 967,00	2 519,00	47 565,00	4 785,00	7 632,00	47 337,00	20 442,20	43 016,20	813 073,16	
февраль	78 389,41	61 810,16	3 090,51	103,10	1 250,00	405,93	22 682,00	п.15.4, п.13	5 735,98	35 541,00	6 590,00					844,00	2 519,00	11 681,00	948,00	1 112,00					
март	78 389,41	59 172,36	2 958,62	202,80	1 250,00	435,84	36 653,00	п.15, кв.93	5 491,20										855,00			11 338,00			
апрель	78 389,41	77 878,45	3 893,92	342,24	0,00	102,67	72 640,00	кв.93,19	7 227,12				56 575,00	3 872,00								1 281,00			
май	78 389,41	44 776,22	2 238,81	85,78	2 500,00	775,73	1 281,00	п.10,7.1, кв.22	4 155,23																
июнь	78 389,41	70 031,99	3 501,60	157,65	1 250,00	422,30	10 623,00		6 498,97																
июль	78 392,09	83 426,82	4 171,34	259,17	1 250,00	452,75	11 593,00		7 742,01																
август	85 502,66	111 691,93	5 584,60	137,80	1 250,00	416,34	517 056,20		10 365,01					18 927,00	473 757,00								20 442,20		
сентябрь	85 502,66	77 677,65	3 883,88	197,10	1 250,00	434,13	25 668,00		7 208,49														12 000,00		
октябрь	85 502,66	82 249,71	4 112,49	1 393,69	1 250,00	793,11	550 045,00		7 632,77	40 210,00	39 529,00				247 611,00	217 123,00							5 572,00		
ноябрь	85 502,66	62 872,80	3 143,64	90,08	1 250,00	402,02	12 134,00		5 634,60														12 134,00		
декабрь	85 502,66	101 802,53	5 090,13	0,00	1 250,00	375,00	20 436,00		9 447,27						9 852,00								10 584,00		
итого	85 502,66	120 978,16	6 048,91	0,00	1 250,00	375,00	1 229 475,00		11 226,77	31 810,00					1 197 665,00									-1 636 506,49	-866 449,53

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

Л.А. Чернышова