

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 13 ПО УЛ. БОТАНИЧЕСКАЯ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2020 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 9390,10 м2/жилая S дома - 9058,10 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2020 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД												Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов, +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов, +аванс жильцов)
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др. рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	Очистка дворовой, внутренней канализ. сети, соединение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами)	Установка, окраска забора, лавочек, урн, перил, бельевых стоек, чистянок ограждение лестничных площадок перилами, доски объявлений, информационных табличек	Выкашивание газонов	Валка, опиловка деревьев в городских условиях, вырубка поросли, вывоз веток	Установка площадки для подъезда автомобилей, ограждений, планировка площадей, устройство контейнерной площадки, завоз земли	Электромонтажные работы	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	ООО «АудитРесурс» (Энергодекларация МКД)	Организация эксплуатации МКЖД	Премирование сотрудников по заявлению собственников жилья	Услуги по осмотрам ветканалов		
	604 179,02	629 961,86	31 498,09	828 849,91		515 002,00	3 203,00	772,00	17 674,00	40 190,00	20 385,00	61 349,00	277,00	2 000,00	158 697,91	1 500,00	7 800,00	-624 640,69	-303 591,72
январь	49 325,53	41 927,75	2 096,39	47 740,08	п.10,4, кв.44,43	32 566,00						2221			12 953,08				
февраль	49 325,53	38 402,11	1 920,11	70 725,08	кв.122, п.14, кв.142, п.2, кв.97	33 762,00						23 733,00	277,00		12 953,08				
март	49 325,53	47 479,99	2 374,00	50 897,08	кв.38	33 181,00				2 854,00					12 953,08		1 909,00		
апрель	49 325,53	39 343,15	1 967,16	84 513,08		69 560,00								2 000,00	12 953,08				
май	49 325,53	40 584,60	2 029,23	133 401,08	кв.31	84 294,00		772,00		19 909,00		15 473,00			12 953,08				
июнь	49 325,53	79 633,40	3 981,67	62 290,08	кв.120, 43, п.8,13, 9, кв.93	31 834,00	1 880,00		7 838,00			5 876,00			12 953,08		1 909,00		
июль	51 369,24	46 816,84	2 340,84	82 052,57	кв.93, 110, 114	33 715,00			9 836,00		20 385,00	4 620,00			13 496,57				
август	51 369,24	44 084,92	2 204,25	52 924,57	кв.129, 93	38 253,00						1 175,00			13 496,57				
сентябрь	51 369,24	45 110,71	2 255,54	51 224,57	кв.24, 28, 93	33 284,00	1 323,00					1 130,00			13 496,57		1 991,00		
октябрь	51 369,24	78 691,29	3 934,56	80 106,57	кв.31,93	48 735,00				12 388,00		5 487,00			13 496,57				
ноябрь	51 374,44	71 865,53	3 593,28	55 459,57		36 924,00				5 039,00					13 496,57				
декабрь	51 374,44	56 021,57	2 801,08	57 515,57	кв.108, 104, 109	38 894,00						1 634,00			13 496,57	1 500,00	1 991,00	-855 026,84	-533 977,87

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"



В.Г. Рубцов



А.А. Рубцова

А.С. Борщев