

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ № 55 ПО УЛ. 2-АЯ СОВЕТСКАЯ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2019 ГОДУ.**

**Договор от 01.11.2016 г.; Общая S дома - 2027,70 м2/жилая S дома - 1696,76 м2**

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2019 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, польезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЕГ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов, +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов, +аванс жильцов)
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др. рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	Дополнительная услуга по мытью лестничных площадок, на основании протокола общего собрания собственников помещения	Очистка дворовой, внутренней канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами)	Выкашивание газонов	Смена ламп накаливания, электросчетчиков	Установка площадки для пользования автомобилями, ограждений, планировка площадок, устройство контейнерной площадки, завоз земли	Электромонтажные работы	Организация эксплуатации МКЖД	Услуги по осмотрам ветканалов (1-ое полугодие ООО Плама, 2-ое полугодие - УК)			
	149 450,82	139 167,95	6 958,40	143 505,12		49 875,00	35 628,00	2 364,00	8 439,00	63,00	5 983,00	10 615,00	27 691,12	2 847,00	-191 567,58	-149 023,43	
январь	12 522,12	13 292,59	664,63	11 285,82	п.3,4	6 065,00	2 969,00			63,00			2 188,82				
февраль	12 522,12	11 479,19	573,96	10 769,82	кв.1	3 281,00	2 969,00					2 331,00	2 188,82				
март	12 522,12	10 493,98	524,70	9 295,82		3 490,00	2 969,00						2 188,82	648,00			
апрель	12 522,12	14 582,03	729,10	9 676,82		4 519,00	2 969,00						2 188,82				
май	12 522,12	7 169,98	358,50	10 205,82		3 490,00	2 969,00					1 558,00	2 188,82				
июнь	12 522,12	10 340,20	517,01	12 404,82		3 619,00	2 969,00		2 889,00				2 188,82	739,00			
июль	12 386,35	8 053,84	402,69	12 610,37	кв.1	3 619,00	2 969,00		2 775,00			821,00	2 426,37				
август	12 386,35	11 364,66	568,23	12 489,37	кв.1	4 319,00	2 969,00		2 775,00				2 426,37				
сентябрь	12 386,35	13 484,71	674,24	20 226,37	кв.10, 14,	3 948,00	2 969,00	2 364,00			5 983,00	1 806,00	2 426,37	730,00			
октябрь	12 386,35	12 021,52	601,08	10 238,37	п.3,4	4 591,00	2 969,00					252,00	2 426,37				
ноябрь	12 386,35	9 502,48	475,12	12 300,37	кв.20, кв.	3 619,00	2 969,00					3 286,00	2 426,37				
декабрь	12 386,35	17 382,77	869,14	12 001,37	п.1, кв.11	5 315,00	2 969,00					561,00	2 426,37	730,00	-202 863,15	-160 319,00	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.С. Боршев