

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20 ПО УЛ. ГАГАРИНА
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2018 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3937,40 м²; жилая S дома - 3107,40 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2018 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД											Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)		
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др.рабочим, материалы, инвентарь (механизованная уборка территории, уборка наледи с крыши)	Очистка помещений от строительного и бытового мусора, перевозка, погрузка, дезинфекция подвала	Очистка дворовой, внутренней канализ.сети, соединение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами)	Прочистка вентиляционных каналов (в т.ч.оплата труда с налогами)	Выкашивание газонов	Установка площадки для подъезда автомобилей, ограждений, планировка площадей, устройство контейнерной площадки, завоз земли	Электромонтажные работы	Ф-л ГМЭС АО ДонЭнерго (услуги по проверке тех. Состояния 3-х фазн. И 1-х счетчиков) (Замена трансформаторов тока)	ИП Капцова Т.С. (услуги дезинсекции, дератизации, акарицидная обработка)	Технические осмотры и обходы МКД. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации.	МУП САХ (не ТБО) Вывоз дворового смета			ООО Пламя (услуги по проверке вентканалов)	
	205 834,74	214 629,37	10 731,47	234 007,76		118 729,00	279,00	6 114,00	140,0	10 979	1 154,00	13 715	4 530,02	11 258	46 983,89	15 474,85	4 651	2 527,07	-18 201,40	
январь	16 811,08	14 865,98	743,30	16 389,14		11 293,00						1 000			3 822,10	1 274,03				
февраль	16 811,08	16 410,57	820,53	17 789,14	кв. 7	11 693,00									3 822,10	1 274,03				
март	16 811,08	16 217,08	810,85	19 706,14		12 436,00					1 154,00				3 822,10	1 274,03		1 020		
апрель	16 811,08	22 809,61	1 140,48	19 673,14	кв. 2	11 787,00		2 790,00							3 822,10	1 274,03				
май	16 811,08	17 618,34	880,92	20 269,14		9 544,00								5 629	3 822,10	1 274,03				
июнь	16 811,08	18 405,92	920,30	19 590,14	кв. 41	9 544,00				3 649		190			3 822,10	1 274,03		1 111		
июль	17 494,71	22 652,73	1 132,64	34 006,65	п.2,3	8 933,00				7 330		12 430			4 008,55	1 305,11				
август	17 494,71	19 828,91	991,45	15 566,65		10 253,00									4 008,55	1 305,11				
сентябрь	17 494,71	12 866,28	643,31	22 364,65	кв.2, п.1	8 720,00		1 401,00				95		5 629	4 008,55	1 305,11		1 206		
октябрь	17 494,71	19 019,85	950,99	17 481,65	п.1, кв.2	9 966,00	279,00	1 923,00							4 008,55	1 305,11				
ноябрь	17 494,71	13 443,23	672,16	12 674,65		7 361,00									4 008,55	1 305,11				
декабрь	17 494,71	20 490,87	1 024,54	18 496,67	кв.44	7 199,00			140,0				4 530,02		4 008,55	1 305,11	1 314	-27 582,79	-48 311,26	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

А.С. Борщев



