

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20 ПО УЛ. ГАГАРИНА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2018 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3937,40 м²; жилая S дома - 3107,40 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2018 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,18 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2018 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)	
									ремонт системы отопления и др.	ремонт и монтаж козырьков и балконов	ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укладка плитки	ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др	Изготовление и установка металлопластиковых окон, ремонт окон, остекление и ок.коробок и др	Установка металлической двери с домофоном	заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др			Общестроительные работы
январь	21 105,30	16 267,81	813,39	3 400,95	268,22	80,47	1 114,00	кв.52	10 486,00	3 886,00	167 898,00	34 845	60,00	2 425,00	218,00	5 791	287 496,96	216 562,72
февраль	21 105,30	18 340,49	917,02	3 589,57	200,00	60,00	4 294,00	кв.44,47	4 234,00									
март	21 105,30	25 522,17	1 276,11	4 243,10	268,22	80,47	167 898,00				167 898,00							
апрель	21 105,30	25 503,92	1 275,20	4 241,44	200,00	60,00	0,00											
май	21 105,30	18 088,68	904,43	3 566,65	200,00	60,00	0,00											
июнь	21 503,20	21 884,37	1 094,22	3 948,27	200,00	60,00	39 070,00	кв.33,34,70	339,00	3 886,00		34 845						
июль	22 373,28	19 526,39	976,32	3 846,39	268,22	80,47	422,00	кв.14	422,00									
август	22 057,20	24 373,53	1 218,68	4 262,34	200,00	60,00	0,00											
сентябрь	22 057,20	17 495,18	874,76	3 630,91	200,00	60,00	197,00	кв.18	197,00									
октябрь	22 057,20	22 756,41	1 137,82	4 113,89	200,00	60,00	10 189,00	кв.14,18, д.1 кв.14	4 180,00						218,00	5 791		
ноябрь	22 057,20	15 324,38	766,22	3 431,63	745,76	223,73	0,00											
декабрь	22 057,20	25 571,35	1 278,57	4 372,30	200,00	60,00	2 425,00							2 425,00			255 567,76	231 280,96

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

А.С. Боршев


