

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 58 ПО УЛ. КОВАЛЕВА
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2019 ГОДУ.**

Договор от 01.03.2016 г.; Общая S дома - 1733,70 м2/жилая S дома - 1674,10 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2019 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД								Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов, + аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов, + аванс жильцов)
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др рабочим, материалы, инвентарь (механизованная уборка территории)	Дополнительная услуга по мытью лестничных площадок, на основании протокола общего собрания собственников помещения	Выкашивание газонов	Смена ламп накаливания, электросчетчиков	Электроподогрежные работы	Ф-л ГМЭС АО ДонЭнерго (услуги по проверке тех. Состояния 3-х фаз. И 1-х счетчиков) (Замена трансформаторов тока)	Организация эксплуатации МКЖД	Услуги по осмотру вентканалов (1-ое полугодие ООО Пламя, 2-ое полугодие - УК)		
	147 454,92	135 726,17	6 786,31	128 928,03		46 652,00	35 160,00	2 795,00	6 650,00	5 837,00	1 103,72	27 321,31	3 409,00	-53 069,42	-4 094,95
январь	12 354,89	10 547,15	527,36	9 290,59		4 201,00	2 930,00					2 159,59			
февраль	12 354,89	11 364,53	568,23	11 045,59	кв. 15	4 201,00	2 930,00			1 755,00		2 159,59			
март	12 354,89	9 578,50	478,93	11 259,59	кв. 26	3 500,00	2 930,00			2 022,00		2 159,59	648,00		
апрель	12 354,89	12 818,22	640,91	9 722,31		3 529,00	2 930,00				1 103,72	2 159,59			
май	12 354,89	10 182,67	509,13	15 987,59	кв. 15	3 500,00	2 930,00	955,00	6 443,00			2 159,59			
июнь	12 354,89	11 833,20	591,66	11 281,59	п.3	3 393,00	2 930,00			2 060,00		2 159,59	739,00		
июль	12 220,93	10 754,55	537,73	9 636,96		3 393,00	2 930,00	920,00				2 393,96			
август	12 220,93	9 921,42	496,07	9 136,96		3 813,00	2 930,00					2 393,96			
сентябрь	12 220,93	12 045,92	602,30	11 086,96	кв. 15	3 690,00	2 930,00	920,00	142,00			2 393,96	1 011,00		
октябрь	12 220,93	12 304,60	615,23	8 873,96	кв. 35,32,28,22,19,18,12,10,6,4,	3 550,00	2 930,00					2 393,96			
ноябрь	12 220,93	13 497,69	674,88	8 781,96	п.3	3 393,00	2 930,00		65,00			2 393,96			
декабрь	12 220,93	10 877,72	543,89	12 823,96		6 489,00	2 930,00					2 393,96	1 011,00	-53 057,59	-4 083,12

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

А.С. Борщев