

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 37 ПО УЛ. КОВАЛЕВА  
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2018 ГОДУ.**


**Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 7628,60 м<sup>2</sup>/ жилая S дома - 5947,30 м<sup>2</sup>**

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2018 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД														Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)	
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др. рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории, уборка наледи с крыши)	Дополнительная услуга по мытью лестничных площадок, на основании протокола общего собрания собственников помещения	Очистка помещений от строительного и бытового мусора, перевозка, погрузка, дезинфекция подвала	Очистка дворовой, внутренней канализ.сети, соединение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами)	Установка, окраска лавочек, урн, перил, бельевых стоек, ограждение лестничных площадок перилами, доски объявлений, информационных табличек	Выкашивание газонов	Смена ламп накаливания, электросчетчиков	Валка деревьев в городских условиях, вырубка поросли	Установка детской площадки, завоз песка, ограждение газонов	Установка площадки для подъезда автомобилей, ограждений, планировка площадей, устройство контейнерной площадки, завоз земли	Электромонтажные работы	ООО «АудитРесурс» (Энергодекларация МКД)	Технические осмотры и обходы МКД. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации.	МУП САХ (не ТБО) Вывоз дворового смета			ООО Пламя (услуги по проверке вентканалов)
	393 950,28	388 174,20	19 408,71	566 219,73		222 129,00	26 260,00	25 123,00	1 530,00	18 736,00	14 644	554,00	51 758	501	46 527,00	28 133,00	2 500,00	89 923,18	29 617,55	8 284,00	-298 766,11	-226 585,39
янв	32 174,99	21 404,14	1 070,21	33 048,57	п.2,6	15 023,00	5 252,00		1 530,00							1 430,00		7 315,18	2 438,39			
фев	32 174,99	37 763,49	1 888,17	31 656,57	п.2,4	13 772,00	5 252,00									2 879,00		7 315,18	2 438,39			
мар	32 174,99	32 285,07	1 614,25	30 746,57	п.4	11 907,00	5 252,00					27,00			1 154,00	819,00		7 315,18	2 438,39	1 834,00		
апр	32 174,99	30 531,73	1 526,59	51 824,57	кв.79	18 140,00	5 252,00			17 880,00			298,00	501				7 315,18	2 438,39			
май	32 174,99	38 428,76	1 921,44	36 143,57	кв.6,	17 239,00	5 252,00				3 649					250,00		7 315,18	2 438,39			
июн	32 174,99	29 132,12	1 456,61	80 017,57	кв.114	22 800,00									45 373,00	129,00		7 315,18	2 438,39	1 962,00		
июл	33 483,39	31 295,89	1 564,79	54 812,88	п.6	22 645,00		12 852,00			7 330					1 816,00		7 672,02	2 497,87			
авг	33 483,39	26 030,07	1 301,50	39 117,88	кв.37	25 229,00					3 665	54,00						7 672,02	2 497,87			
сен	33 483,39	33 208,62	1 660,43	37 034,88	п.4,5	21 965,00									143,00	2 500,00		7 672,02	2 497,87	2 169,00		
окт	33 483,39	34 464,47	1 723,22	88 570,88	п.4	24 243,00						27,00	51 758			2 373,00		7 672,02	2 497,87			
ноя	33 483,39	31 923,55	1 596,18	37 989,88	кв.91	14 693,00		12 271,00		856,00								7 672,02	2 497,87			
дек	33 483,39	41 706,29	2 085,31	45 255,88	кв.30	14 473,00									18 294,00			7 672,02	2 497,87	2 319,00	-496 220,35	-424 039,63

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

  
В.Г. Рубцов

  
А.А. Рубцова

  
А.С. Борщев