

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Гуково, улица Карла Маркса дом 45 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Капиталстрой"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ростовская область, г. Гуково, ул. Шахтерская 19

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1086144000502/6144012858

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чернышова Лариса Алексеевна, инженер по проектно-сметной работе

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

89518291541; : uk_kapitalstroy@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3141,6 м²

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др.рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	м ²	7,88	3513	27 679,00	3513	27 679,00
2	Очистка дворовой, внутренней канализ.сети, соединение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами). Установка люков	м ²	8,88	1985	17 630,00	1985	17 630,00
3	Выкашивание газонов	м ²	9,88	428	4 225,00	428	4 225,00
4	Электромонтажные работы	м ²	10,88	1062	11 557,00	1062	11 557,00
5	Организация эксплуатации МКЖД	м ²	2,05	37607	77 094,86	37607	77 094,86
6	Услуги по осмотрам вентканалов	м ²	6,88	1087	7 480,00	1087	7 480,00
7	Очистка помещений, дворовой территории от строительного и бытового мусора, перевозка, погрузка, дезинфекция, дератизация подвала и подъездов, откачка воды	м ²	7,88	283	2 232,00	283	2 232,00
Итого					147 897,86		147 897,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 487579,15 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 263254,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 103924 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 646909,35 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт системы отопления и др.	заявление	4 108,00	557 м2	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	заявление	4 204,00	570 м2	dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт (замена, отогрев) системы канализации и др	заявление	25 695,00	3482 м2	dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка монометров и термометров, поверка УУТЭ	истечение срока проверки	54 954,00	36882 м2	dom.gosuslugi.ru
5	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др	заявление	9 513,00	1289 м2	dom.gosuslugi.ru
6	Обще-строительные работы	заявление	934	127 м2	dom.gosuslugi.ru
7	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	договор	4516	3141,6 м2	dom.gosuslugi.ru
Итого			103924		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 246 175,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	18	1	18 696,73

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб
1	Платежи собственников помещений в мкд	548083,69	1041662,84	806766,95	782979,58
2	Платежи нанимателей помещений в мкд	0	0	0	0
Итого		548083,69	1041662,84	806766,95	782979,58

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Смирнова

Рубцова

Чернышова

Смирнова Н.А.

Рубцова А.А.

Чернышова Л.А.