

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31 улица Ковалева города Гуково Ростовской области

10 февраля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4374,2 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2289,4 кв.м, что составляет 52 %
площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Место проведения собрания дворовая территория МКД.
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме
представляет _____ по доверенности № _____ от _____, выданной
Администрацией _____

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор конкретной управляющей организации.
4. Избрание Совета дома и его председателя.
5. Выдача доверенности председателю или Совету дома.
6. Утверждение условий договора .
7. Утверждение тарифа на содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома.
8. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - Чепуряк Т.В.

Секретарь собрания - Серова Т.А.

счетную комиссию в составе: Ковалева Т.П., Колесникова М., Парасюковой Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 % Против — % Воздержались - %

Решение по первому вопросу повестки дня.

Избрать в качестве:

Председатель собрания - Чепуряк Т.В.

Секретарь собрания - Серова Т.А.

Счетную комиссию в составе: Ковалева Г.Б.; Колесникова М.
Фарафонова Е.С.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали председателя общего собрания о способах управления многоквартирным домом.

В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ собственники помещений в многоквартирных домах, количество квартир в которых более 16-ти, обязаны избрать способ управления домом: товарищество собственников жилья или управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение

За - 100 % Против — -% Воздержались - — %

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

Принято решение: **Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

3. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали председателя собрания об организациях, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов на территории муниципального образования.

Поступило предложение для голосования:

Для выполнения работ по содержанию, текущему ремонту и управлению МКД выбрать управляющую организацию ООО УК „Камчаталстрой“.

Голосовали за данное предложение:

За - 68,5 % Против 31,5 - % — Воздержались - %

Решение по второму вопросу повестки дня:

Для выполнения работ по содержанию, текущему ремонту и управлению МКД выбрать управляющую организацию ООО УК „Камчаталстрой“.

4. Избрание Совета дома и его председателя.

Слушали председателя собрания.

Поступило предложение для голосования:

Избрать Совет дома в составе:

Совет дома избран (протокол № 1 от 28 июля 2012г.)

Председателем совета дома избрать: _____

Г олосовали за данное предложение:
За - _____ % Против _____ - % Воздержались - %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято:

Избрать Совет дома в составе: _____

Председателем совета дома избрать: _____

5. Выдача доверенности председателю или Совету дома

Слушали председателя собрания.

Поступило предложение для голосования:

Выдать доверенность председателю совета дома

Колесниковой Марисе Павловне
в прилагаемой форме и ниже следующими полномочиями (читается текст доверенности):

- вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставляют ему(ей) право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ст. 164 Жилищного кодекса РФ, подписи таких договоров, контроля их исполнения, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, осуществлять контроль по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, подписывать акты выполненных работ; запрашивать необходимую документацию в обслуживающей организации, получать годовой и ежемесячные отчеты по движению лицевого счета дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Г олосовали за данное предложение:
За - 100 % Против - — % Воздержались - — %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято:

Выдать доверенность председателю совета дома

Колесниковой Марисе Павловне

в прилагаемой форме и ниже следующими полномочиями:

- вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, и предоставляют ему(ей) право

9

заклучения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ст. 164 Жилищного кодекса РФ, подписи таких договоров, контроля их исполнения, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, осуществлять контроль по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, подписывать акты выполненных работ; запрашивать необходимую документацию в обслуживающей организации, получать годовой и ежемесячные отчеты по движению лицевого счета дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

6. Утверждение условий договора.

Слушали председателя собрания об организациях, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов на территории муниципального образования.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления общему собранию собственников помещений управляющей организацией ООО УК "Калининградстрой" с «**Протоколом разногласий**».

Протокол разногласий приложить к договору управления домом.

Г олосовали за данное предложение:
За - 100 % Против - — % Воздержались - — %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято:

Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления собственников помещений дома управляющей организацией ООО УК "Калининградстрой" с «**Протоколом разногласий**».

Протокол разногласий приложить к договору управления домом..

7. Утверждение тарифа на услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования:

Оплату (тариф) за услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению МКД на 2015 год установить в размере 14,06 рубля за 1 м 2 жилья, с последующей индексацией в установленном законодательством размере в течение последующего периода действия договора. Установить тарифы по статьям: **текущий ремонт** - 5,90 руб; **содержание** 4,61 руб; **управление домом** 3,55 руб.

Управляющая организация ООО УК "Калининградстрой" обязана предоставить собственникам помещений дома для утверждения «**Калькуляцию** на экономически обоснованный тариф 1 кв.м. по трем статьям (содержание, текущий ремонт, управление)», в соответствие

5
утвержденного тарифа за 1 кв.м. жилья 14,06 руб. «Калькуляцию» рассчитать на площадь нашего дома и утвердить директором управляющей организации.

Г олосовали за данное предложение:

За - 100 % Против- — % Воздержались - — %

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято:

Оплату за услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению МКД на 2015 год установить в размере 14,06 рубля за 1 кв.м. жилья, с последующей индексацией в установленном законодательством РФ размере в течение последующего периода действия договора. Установить тарифы по статьям: **текущий ремонт** - 6,20 руб; **содержание** 5,10 руб; **управление домом** 2,76 руб.

Управляющая организация ООО УК «Камилетрой» обязана предоставить собственникам помещений дома для утверждения «Калькуляцию на экономически обоснованный тариф 1 кв.м. по трем статьям (содержание, текущий ремонт, управление)», в соответствие утвержденного тарифа за 1 кв.м. жилья 14,06 руб. «Калькуляцию» рассчитать на площадь нашего дома и утвердить директором управляющей организации.

8. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.

Слушали председателя собрания.

В соответствие постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», собственники помещений утверждают состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление управляющей организацией.

Предлагается утвердить перечень общего имущества многоквартирного дома и считать его неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом.

Г олосовали за данное предложение:

За - 100 % Против- — % Воздержались - — %

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято:

Утвердить перечень общего имущества многоквартирного дома и считать его неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания - Смирнов Сергей Иванович ТВ

Секретарь собрания Ситт - Серова Т.А.
Счетную комиссию в составе: Ковалева Т.П. Козл
Колесникова МП Козл
Парамонова С.С. Козл

Реестр лиц, извещенных о проведении
общего собрания собственников

Приложение к протоколу № 4
от «22» февраля 2015 г.
по адресу: ул. Ковалева, 31

Общая площадь дома составляет 5860,2 кв.м.

Собственники помещений МКЖД настоящим извещением уведомлены о том, что
22 февраля 2015 в 14:00 по адресу: ул. Ковалева, 31, домовладение
состоится общее собрание собственников помещений МКЖД.

№ кв.	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
1	Билимцова Е.В.	Билим
2	Мовчанко И.Т.	Мовчан
3		
4	Корсаков И.И.	Корсаков
5	Федорова С.А.	Федорова
6	Смирнов О.И.	Смирнов
7		
8	Ромашкина	Ромашкина
9	Табеева Ч.О.	Табеева
10		
11		
12	Варгусова А.И.	В. Варгусова
13		
14	Муромова Т.И.	Муромова
15		
16	Трамов И.И.	Трамов
17	Кудряшова А.И.	Кудряшова
18	Шевцов А.И.	Шевцов
19	Мельник И.И.	Мельник
20	Новоселова Е.А.	Новоселова
21	Курбо Л.С.	Курбо
22		
23	Монина Л.И.И.	Монина
24	Туревская И.И.	Туревская
25	Жокина И.С.	Жокина
26	Сорочев И.И.	Сорочев
27	Калишников С.И.	Калишников
28		
29	Марова М.И.	Марова
30	Котов А.А.	Котов
31	Байраев С.В.	Байраев
32	Васильева В.И.	Васильева
33	Анжимо С.А.	Анжимо
34		
35	Транков А.И.	Транков
36	Сиванов Николай Владимирович	Сиванов
37	Татаркин И.А.	Татаркин
38	Мирогородский Сергей Анатольевич	Мирогородский

39	Гордеева Е.А.	Гордеева
40	Иванова Е.А.	Иванова
41	Ковалева Е.П.	Ковалева
42	Не живёт	
43	Сытко Е.В.	Сытко
44	Тихина В.М.	Тихина
45	Татарова З.М.	Татарова
46	Не проживают	
47	Саманов В.И.	Саманов
48	Тягачин В.В.	Тягачин
49		
50	Авдеев О.В.	Авдеев
51	Сармаева И.Ф.	Сармаева
52	Михайлов Р.В.	Михайлов
53	Майко С.Ю.	Майко
54	Чемурненко Т.В.	Чемурненко
55	Каленик В.А.	Каленик
56	Мамонто Н.Т.	Мамонто
57	Польченко В.Т.	Польченко
58	Батраков В.А.	Батраков
59		
60	Корова В.Е.	Корова
61	Корчагина П.И.	Корчагина
62	Тимова Т.Д.	Тимова
63		
64	Зеленков В.И.	Зеленков
65	Власов И.М.	Власов
66		
67	Табанов Александр Николаевич	Табанов
68		
69	Коменикова Мария Павловна	Коменикова
70		
71	Гадарова Тамьяно Васильевна	Гадарова
72	Осинко М.Д.	Осинко
73		
74	Левенкова Елена Ивановна	Левенкова
75	Не живут	
76	Касубеева Анна Павловна	Касубеева
77	Денисенко Олег Владимирович	Денисенко
78		
79	Мауренко Степанов Петрович	Мауренко
80	Журкина Наталья Степановна	Журкина
81	Тарасова Елена Сергеевна	Тарасова
82	Тюкова Наталья Александровна	Тюкова
83	Полотов Александр Владимирович	Полотов
84	Земляк Светлана Владимировна	Земляк
85	Коваленко Валерий Николаевич	Коваленко
86	не живут	
87	Степнова Анастасия Владимировна	Степнова
88	не живут	
89	Меркулова Елена Меркуловна	Меркулова
90		

91	Иванов Николай Александрович	Иван
92	Харисов Трифон Андреевич	Харис
93	Синко Зинаида Арсеновна	Зина
94	Валкова Надежда Викентьевна	Вал
95	умерла	
96	Ремченко Рита Ивановна	Рита
97	Понин Сергей Васильевич	Понин
98	Серова Татьяна Алексеевна	Серова

**Лист голосования по вопросам повестки дня
общего собрания собственников**

8
22

Приложение к протоколу № ^{№2} 4
от « 22 » февраля 20 15 г.
по адресу: ул. Лавина 31
(дворовое территория)

Общая площадь дома составляет 5860,2 кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь квартиры	доля	Паспортные данные	подпись
1	Блищенко Е. В	38,3	за	6013 430918	Блищенко
2	Шевченко А. И	47,6	за	6004 434934	Шевченко
3		30,8			
4	Варшавин В. И	58,2	за	6012 143284	Варшавин
5	Раецкая С. А.	38,3	за	6013 361094	Раецкая
6	Степанова О. И	48,0	за	6008 ~ 12/128	Степанова
7		30,7			
8	Киселева Е. В	57,6	непр	6002 ~ 840572	Киселева
9	Лавина И. Д	38,1	за	6002 ~ 840572	Лавина
10	Киселева Е. В	48,0	за	6002 196399	Киселева
11		30,3			
12	Сидорова В. А	57,2	за	60-02 278 718	Сидорова
13		38,2			
14	Кушкова Т. И	47,9	непр	6005 484 278	Кушкова
15		30,8			
16	Роскобл. А	56,9	за	6004 439611	Роскобл.
17	Куркина А. И	38,3	за	6002 301892	Куркина
18	Шевцов А. И	47,9	за	6001 209281	Шевцов
19	А. Шмелев	32,0	за	—	Шмелев
20	Новоселова	56,3	за	—	Новоселова
21	Курбо Л. С	42,1	за	6003 6132 68	Курбо
22		44,0			

23	Мачуров ЛМ	45,3	против	6012 027 336	Мачур
24	Гуревича Н.И.	42,4	за	905 321	Гуревич
25	Добротинский	43,9	за	6006 104712	Добротин
26	Анопин М.С.	46,2	за	6003 864649	Анопин
27	Калиниченко С.И.	42,5	против	60.02 332552	К
28		44,2			
29	Шарова М.И.	45,7	за	6001 190765	Шарова
30	Котов А.А.	42,9	за	6003 489892	Котов
31	Гонцаев С.В.	43,9	за	6002 787864	Гонцаев - за
32	Васильева В.И.	45,6	против	6008 803656	Васильева
33	Акимов С.А.	43,1	за	6004232418	Акимов
34		43,7			
35	Банкова Александра Павловна	45,7	против	6008 185132	Банкова
36	Серебряков Ильякович Вадим	45,5	против	6003 629651	Серебряков
37	Томар Илья Александрович	43,6	против	6005 231230	Томар
38	Миргородский Сергей Анатольевич	42,1	против	6004 210048	Миргородский
39	Алексеев Владимирович	45,3	против	6002 191388	Алексеев
40	Александров Александр Сергеевич	43,5	против	6005 832019	Александров
41	Ковалева Т.Р.	42,5	против	0303671649	Ковалева
42	не явился	45,5	-	-	-
43	Сивко Е.В.	43,9	против	6002 937921 02011.0000	Сивко
44	Анжеева В.И.	41,9	за	6002 529672	Анжеева
45	Томарова Т.И.	46,0	против	6001 987556	Томарова
46	не явился	43,4	-	-	-
47	Ситников В.И.	42,2	против	6005 365135	Ситников
48	Почеткин В.И.	45,5	против	6002 128767	Почеткин

49	Немиров	43,3			
50	Левин Олег Владимирович	42,3	против	6004 468133 Тул. обл. 25.04.2001	<i>[Signature]</i>
51	Краснакова Анна Владимировна	43,2	против	6005 585525 21.12.2001. Тул. обл.	<i>[Signature]</i>
52	Митков Сергей	44,2	за		Менделеев
53	Давыдова Татьяна Юрьевна	45,0	против	6009 584950 ИПМС Россия в Сурово	<i>[Signature]</i>
54	Челурненко Т. В.	42,7	за	6008 084441 25.10.07 ИПМС в Туле	<i>[Signature]</i>
55	Ядренкина Валентина Лев.	44,7	против	6004 440958 Тул. обл. 24.01.2001	<i>[Signature]</i>
56	Полоско Анна Тимуровна	45,4	за	6010 813167	<i>[Signature]</i>
57	Ложкин Александр Иванович	42,5	за	6002 890020 ОБСД Тул. обл.	<i>[Signature]</i>
58	Батраков В.И.	44,3	против	60 03564811	<i>[Signature]</i>
59		45,4			
60	Логов В.Е.	45,0	против	60,02/858901	<i>[Signature]</i>
61	Корчагина Т.И.	44,3	за	60 12 023664	<i>[Signature]</i>
62	Питова А.А.	45,4	против	6012 266062 ИПМС в Туле	<i>[Signature]</i>
63		41,8			
64	Александров И.И.	44,7	за	60 12 56767	<i>[Signature]</i>
65	Власова Ю.И.	44,4	за	6009 463793 25.05.09	<i>[Signature]</i>
66		45,1			
67	Кабаков А.И.	44,1	за	60 02 858349 22.06.2002 Сул. обл.	Кася
68		43,0			
69	Колесникова Л.И.	45,1	за	6002 1794211 25.01.2002 Тул. обл.	<i>[Signature]</i>
70		44,3			
71	Козарова Д.В.	42,2	за	6002 067691 14.12.2001	Кася
72	Осинко Н.Д.	45,2	за	6004 439014 13.10.2003	<i>[Signature]</i>
73		43,8			
74	Левенкова Г.И.	42,5	за	6003 140960 03.09.2002	<i>[Signature]</i>

75	_____	45,0		не живыт	_____
76	Кокшбаева А.Т	43,9	за	6004 809858	Жил
77	Демисенов Д.С	42,6	за	6010 814443 25.01.2011	Демис
78	_____	45,2	_____	Чук. ОБС	_____
79	Казаренко С.П.	43,9	за	6004439093	Жил
80	Куркина Н.С	42,4	за	60 03 991940 17.05.2003 ОБС	Жил
81	Каррафимова Э.С	56,1	против	6001571408. 26.08.2001 ОБС	Жил
82	Попова А.А	29,8	за	6005 156446 22.09.2004	Жил
83	Половина Д.С не живыт	56,5	за	60 04 966310 01.03.2003 ОБС	Жил
84	Заленская С.В	30,4	против	военный название	Жил
85	Коваленко В.А.	47,1	за	6010 959039 от 11.05.2011	Жил
86	не живыт	38,7		_____	_____
87	Трезубилова А.А. Стенина А.А.	56,3	против	6005 266547 05.11.03.2005	Жил
88	не живыт	30,2		_____	_____
89	Меркулова Е.И	46,8	за	60 02 551637 от 2.04.2002	Меркулова
90	_____	38,1		_____	_____
91	Иванов Г.А.	56,6	за	60.03-313255 11.12.2002 ОБС	Иванов
92	Харрашов Т.А.	30,5	за	60.10 873889 17.09.2010 НО ЧПНС 62.17.0000	Жил
93	Синко З.А	48,1	за	6003 765331 12.02.2003 ОБС Гурово	Жил
94	Башкова Н.В	38,1	за	6002 529713 22.03.2002 ОБС Гурово	Жил
95	Умерла	56,8		_____	_____
96	Дамченко Р.И	30,5	за	6002 530145 22.03.2002 ОБС	Жил
97	Ионин С.В.	46,8	за	6012017507 10.12.2011 ОБС	Жил
98	Серова Т.А	38,2	против	6001 571727 21.08.2001 ОБС Гурово	Жил

Председатель _____ Куприкова Т.В.
 Секретарь _____ Серова Т.А.