

**Акт  
планового осмотра элементов общего имущества в МКД**

Дата 2 марта 2026 г.

г. Гуково

Комиссия в составе:

- 1) Зам. директора Рубцов В.Г.
- 2) Жеор-р ир-ва Чошечко С.И.
- 3) владелец Аветухов А.П.
- 4) Председ. сов. дома Березовенко И.И.

составила настоящий акт планового осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома № 81 по ул. Коллежской

В ходе осмотра общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
Фундамент	<i>удовл., оштукатуривание, асфальт отмостка и дорожка</i>
Крыльца	<i>удовл. (оштукатурить)</i>
Козырьки	<i>удовл. оштукатуривание, покраска стоек, замена козырьков</i>
Наружные и внутренние капитальные стены	<i>удовл. удовл.</i>
Перекрытия: <ul style="list-style-type: none"> <li>• чердачные;</li> <li>• междуэтажные</li> <li>• подвальные</li> </ul>	<i>удовл. удовл. удовл.</i>
Крыша	<i>удовл. ремонт парапетов оголовков труб и водосточных канализов 2-й этаж заменить 2-й этаж стеной</i>
Полы	<i>удовл. ремонт цементных стяжек (шпатель или заливка пола, р-рми)</i>

Проемы: <ul style="list-style-type: none"> <li>• окна;</li> <li>• двери</li> </ul>	дерев., удовл. (зашита на пластик) металл, удовл., покраска
Отделка <ul style="list-style-type: none"> <li>• внутренняя;</li> <li>• наружная</li> </ul>	удовл. удовл.
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• электроснабжение;</li> </ul>	удовл.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• холодное водоснабжение</li> </ul>	удовл.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• водоотведение;</li> </ul>	удовл.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• газоснабжение;</li> </ul>	удовл.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• отопление</li> </ul>	удовл.

Выводы комиссии:

---



---



---

Подписи членов комиссии:

- 1) Рубцов В.Г.
- 2) Ноченко С.П. Член
- 3) Александр Н.П.
- 4) Березовский М.М. Березовский