

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 81 ПО УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2021 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 4231,80 м2/жилая S дома - 3602,60 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2021 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2021 г. 30 %	Всего сумма по ф. КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД							Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
									Ремонт (замена, отопление) системы водоснабжения и др.	Ремонт системы канализации и др.	Прочистка вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент. каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка монометров и термометров, поверка УУТЭ	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др.	Общестроительные работы		
	354 428,37	335 538,72	16 776,94	64 062,56	5 836,26	1 750,88	115 460,00		454,00	54 325,00	11 453,00	11 822,00	16 629,00	5 050,00	15 727,00	220 077,90	354 349,15
январь	28 897,33	23 555,68	1 177,78	4 872,88	400,00	120,00	0,00										
февраль	28 897,33	28 036,57	1 401,83	5 289,16	400,00	120,00	8 723,00	п.4, кв.6,9,12,15, п.1		6 524,00				2 199,00			
март	28 897,33	30 162,63	1 508,13	5 486,67	400,00	120,00	0,00										
апрель	28 897,33	25 306,38	1 265,32	5 035,52		0,00	7 136,00	кв.45				7 136,00					
май	28 897,33	26 936,52	1 346,83	5 186,96	800,00	240,00	0,00										
июнь	28 897,33	28 713,46	1 435,67	5 352,04	439,53	131,86	16 629,00						16 629,00				
июль	30 176,89	25 995,08	1 299,75	5 212,76	423,27	126,98	4 291,00	кв.30,37,39,41,43,45	454,00		3 837,00						
август	30 172,65	31 351,98	1 567,60	5 709,49	426,96	128,09	9 964,00	кв.22							9 964,00		
сентябрь	30 172,65	29 338,32	1 466,92	5 522,62	534,93	160,48	58 268,00	кв.56,59,62,65,68		47 801,00	7 616,00			2 851,00			
октябрь	30 172,65	25 561,27	1 278,06	5 172,11	515,82	154,75	4 686,00	кв.65				4 686,00					
ноябрь	30 172,65	31 809,00	1 590,45	5 751,90	965,26	289,58	5 763,00								5 763,00		
декабрь	30 176,90	28 771,83	1 438,59	5 470,44	530,49	159,15	0,00									363 402,51	561 736,32

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Рубцов
Рубцова
Боршев

В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.С. Боршев