

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 81 ПО УЛИЦЕ КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2023 ГОДУ.

Договор от 01.04.2015 года; Общая S дома - 4231,8 м²/жилая S дома - 3602,6 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2023 г. 5 %	Другие поступления (ООО "Бит")	Другие поступления (ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2023 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	Общеквартальные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД							Остаток на начало и конец периода ВСЕГО за весь период обслуживания (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
										Ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	Ремонт (замена, отогрев) системы канализации и др.	Починка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт кровли (мялкой, шиферной) и др.	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др.	Обще-строительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства		
	398 164,08	394 123,00	19 706,15	330,71	6 000,00	1 899,21	113 744,20		36 574,61	50 164,00	22 548,00	19 114,00	11 142,00	1 261,00	1 883,00	7 632,20	369 195,04	567 528,85
янв	31 740,84	28 410,05	1 420,50	11,48	500,00	153,44	0,00		2 636,45									
фев	31 740,84	25 452,76	1 272,64	22,58	500,00	156,77	8 354,00		2 362,02			8 354,00						
мар	31 740,84	31 583,16	1 579,16	38,11	0,00	11,43	1 258,00	кв.58,61,64,67,70	2 930,92					1 258,00				
апр	31 740,84	26 081,32	1 304,07	9,56	1 000,00	302,87	625,00	кв.2,3,5,6,8,9	2 420,35						625,00			
май	31 740,84	36 985,73	1 849,29	17,56	500,00	155,27	0,00		3 432,28									
июн	31 740,84	29 808,03	1 490,40	28,87	500,00	158,66	2 308,00		2 766,19			2 308,00						
июл	34 619,84	32 846,69	1 647,33	15,35	500,00	154,61	11 927,20		3 057,45			4 295,00				7 632,20		
авг	34 619,84	38 182,04	1 909,10	21,95	500,00	156,59	11 142,00		3 543,29				11 142,00					
сеп	34 619,84	29 010,67	1 450,53	155,22	500,00	196,57	55 582,00		2 692,19	50 164,00		4 157,00		1 261,00				
окт	34 619,84	43 362,42	2 168,12	10,03	500,00	153,01	0,00		4 024,03									
ноя	34 619,84	31 427,23	1 571,36		500,00	150,00	0,00		2 916,45									
дек	34 619,84	40 872,90	2 043,65		500,00	150,00	22 548,00		3 793,01		22 548,00						597 724,57	796 058,38

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Л.А. Чернышова