АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20 ПО УЛ. ГАГАРИНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2020 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3937,40 м2/жилая S дома - 3108,40 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2020 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД									Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др.рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	Очистка дворовой, внутренней канализ.сети, соединение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами)	Установка, окраска забора, лавочек, урн, перил, бельевых стоек, чистилок ограждение лестничных площадок перилами, доски объявлений, информационных табличек	Выкашивание газонов	Электромонтажные работы	ООО «АудитРесурс» (Энергодекларация МКД)	ИП Капцова Т.С. (услуги дезинсекции, дератизации, акарицидная обработка)	Организация эксплуатации МКЖД	Услуги по осмотрам вентканалов		
	211 276,30	201 455,25	10 072,76	340 103,97		211 466,00	1 311,00	772,00	4 728,00	55 681,00	2 000,00	6 932,80	54 459,17	2 754,00	-11 503,49	-32 231,96
янв	17 248,46	11 658,22	582,91	15 816,01		11 371,00							4 445,01			
фев	17 248,46	17 003,60	850,18	47 419,01	кв.47	12 631,00				30 343,00			4 445,01			
мар	17 248,46	15 220,74	761,04	17 011,01		11 892,00							4 445,01	674,00		
апр	17 248,46	14 562,67	728,13	34 366,01	кв.7,33,50	20 441,00				7 480,00	2 000,00		4 445,01			
май	17 248,46	13 224,96	661,25	27 318,01		22 101,00		772,00					4 445,01			
июн	17 248,46	17 783,32	889,17	29 995,01	кв.1	18 837,00	1 311,00		4 728,00				4 445,01	674,00		
июл	17 963,10	18 943,98	947,20	21 988,52		17 357,00							4 631,52			
авг	17 963,10	17 128,95	856,45	32 675,32		21 111,00						6 932,80	4 631,52			
сен	17 963,10	16 070,59	803,53	20 628,52	кв.63-70	13 695,00				1 599,00			4 631,52	703,00		
окт	17 963,10	19 886,16	994,31	25 651,52		21 020,00							4 631,52			
ноя	17 966,57	17 757,71	887,89	43 396,52	кв.35	22 506,00				16 259,00			4 631,52			
дек	17 966,57	22 214,35	1 110,72	23 838,52		18 504,00							4 631,52	703,00	-160 224,97	-180 953,44

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой" — В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой" — А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой" — А.С. Борщев