АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20 ПО УЛ. ГАГАРИНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2019 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3937,40 м2/жилая S дома - 3107,80 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2019 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД									Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др.рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	Очистка дворовой, внутренней канализ.сети, соединение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами)	Установка, окраска забора, лавочек, урн, перил, бельевых стоек, чистилок ограждение лестничных площадок перилами, доски объявлений, информационных табличек	Выкашивание газонов	Установка площадки для подъезда автомобилей, ограждений, планировка площадей, устройство контейнерной площадки, завоз земли	Электромонтажные работы	ИП Капцова Т.С. (услуги дезинсекции, дератизации, акарицидная обработка)	Организация эксплуатации МКЖД	Услуги по осмотрам вентканалов (1-ое полугодие ООО Пламя, 2-ое полугодие - УК)		
	208 445,70	219 792,21	10 989,61	192 723,30		112 950,00	3 598,00	503,00	7 562,00	2 394,00	5 500,00	5 629,00	50 719,30	3 868,00	-27 582,79	-18 201,40
янв	17 494,71	18 225,29	911,26	13 350,06		9 341,00							4 009,06			
фев	17 494,71	15 823,87	791,19	16 996,06	кв.2	9 105,00					3 882,00		4 009,06			
мар	17 494,71	19 181,80	959,09	14 042,06		8 827,00							4 009,06	1 206,00		
апр	17 494,71	16 337,94	816,90	17 651,06	кв.54	9 002,00	2 246,00			2 394,00			4 009,06			
май	17 494,71	15 154,95	757,75	12 836,06		8 827,00							4 009,06			
июн	17 494,71	20 527,69	1 026,38	23 638,06	кв.2	8 827,00			3 859,00			5 629,00	4 009,06	1 314,00		
июл	17 246,24	20 856,29	1 042,81	13 271,15		8 827,00							4 444,15			
авг	17 246,24	17 830,59	891,53	18 149,15	кв.2	9 499,00		503,00	3 703,00				4 444,15			
сен	17 246,24	18 092,62	904,63	14 485,15		9 367,00							4 444,15	674,00		
окт	17 246,24	18 764,50	938,23	16 279,15	кв.52	10 217,00					1 618,00		4 444,15			
ноя	17 246,24	14 539,72	726,99	13 927,15		9 483,00							4 444,15			
дек	17 246,24	24 456,95	1 222,85	18 098,15	кв.1	11 628,00	1 352,00						4 444,15	674,00	-11 503,49	-2 122,10

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой" В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой" А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой" А.С. Борщев