

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГOKВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 4 ПО УЛИЦЕ ГАГАРИНА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2023 ГОДУ.

Договор от 01.10.2015 года; Общая S дома - 1097,3 м²/жилая S дома - 950,0 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Пентабельность 2023 г. 5 %	Другие поступления (ООО "БИ")	Пентабельность 2023 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	Ощущаемые/атипичные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД	Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЯ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)
янв	70 793,94	71 326,91	3 566,35	86,19	25,86	4 477,40		6 619,14	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	-356 142,90
фев	5 643,01	5 238,00	261,90	2,99	0,90	0,00	кв.1	486,09		
мар	5 643,01	3 634,71	181,74	5,89	1,77	0,00	п.1,2	337,30		
апр	5 643,01	6 831,48	341,57	9,93	2,98	0,00	кв.2	633,96		
май	5 643,01	3 865,71	193,29	2,49	0,75	0,00		358,74		
июн	5 643,01	5 586,24	279,31	4,58	1,37	0,00		518,40		
июл	6 155,98	5 242,67	262,13	7,52	2,26	0,00		477,27	4 477,40	
авг	6 155,98	10 202,30	510,12	4,00	1,20	4 477,40		486,52		
сен	6 155,98	5 516,73	275,84	5,72	1,72	0,00		946,77		
окт	6 155,98	8 019,40	400,97	40,46	12,14	0,00		511,95		
ноя	6 155,98	5 617,56	280,88	2,61	0,78	0,00		744,20		
дек	6 155,98	6 429,08	321,45		0,00	0,00		521,31		
					0,00	0,00		596,62		-299 418,54

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

 В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

 А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

 Л.А. Чернышова