

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20 ПО УЛ. ГАГАРИНА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2020 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3937,40 м2/жилая S дома - 3108,40 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2020 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,29 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2020 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД					Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
									Ремонт системы отопления и др.	Прочистка вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом	Ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др	Общестроительные работы		
янв	293 571,46	282 474,09	14 123,70	53 544,76	2 621,12	786,34	48 343,00		21 289,00	877,00	15 293,00	2 730,00	8 154,00	434 859,25	460 715,94
фев	23 898,42	25 730,19	1 286,51	4 610,50	200,00	60,00	0,00								
мар	23 898,42	20 777,22	1 038,86	4 150,37	200,00	60,00	0,00								
апр	23 898,42	24 799,20	1 239,96	4 524,01	200,00	60,00	0,00								
май	23 898,42	22 570,06	1 128,50	4 316,92	200,00	60,00	15 293,00	кв.18			15 293,00				
июн	23 898,42	21 736,56	1 086,83	4 239,49	200,00	60,00	0,00								
июл	24 909,56	28 505,82	1 425,29	4 967,63	200,00	60,00	24 019,00	кв.67	21 289,00						
авг	24 909,56	22 210,91	1 110,55	4 382,20	200,00	60,00	9 031,00	кв.35, 67		877,00			8 154,00		
сен	24 909,56	23 201,54	1 160,08	4 474,33	400,00	120,00	0,00								
окт	24 909,56	28 438,10	1 421,91	4 961,33	200,00	60,00	0,00								
ноя	24 914,44	23 869,38	1 193,47	4 536,90	200,00	60,00	0,00								
дек	25 628,26	24 926,68	1 246,33	4 701,61	421,12	126,34	0,00							603 156,65	682 558,11

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"



В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"



А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"



А.С. Борщев