

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 37 ПО УЛИЦЕ КОВАЛЕВА

ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2024 ГОДУ.

Общая S дома 7628,60/жилая S дома 5947,50 кв.м.

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2024 г. 5 %	Другие поступления (ИАО "Ростелеком")	Рентабельность 2024 г. 30 %	Всего сумма по ф. КС-2	№ квартиры, подъезда	Общая эксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг. жильцов, таванс жильцов)	В том числе за период Управления жильцов, таванс жильцов (-долг)		
									Ремонт системы отопления и др.	Ремонт (замена, отогрев) системы канализации и др.	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент. каналов эндоскопом, проверка вентометром	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка манометров и термометров, поверка УУТЗ	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, волюмов и др.	Заделка штроб, заполнение бетоном отл. мест и др.	Ремонт труб дымовых и вентиляционных каналов	Обще-строительные работы	Финанс. ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинские тех. обслуживания объектов газового хозяйства	ООО "РУСПРОМГАЗ" Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования				
январь	703 627,56	673 632,38	33 681,62	6 000,00	1 800,00	76 898,00		62 513,08	835,00	9 927,00	5 097,00	8 394,00	774,00	4 552,00	7 581,00	10 661,00	10 027,00	19 050,00	19 050,00	717 581,31	635 226,73	
февраль	56 322,59	47 806,20	2 390,31	500,00	150,00	0,00	п.8,6,7	4 436,42							7 581,00			19 050,00				
март	56 322,59	56 223,15	2 811,16	500,00	150,00	31 728,00	п.3,8	5 217,51			5 097,00											
апрель	56 322,59	47 227,66	2 361,38	500,00	150,00	10 661,00		5 736,11								10 661,00						
май	56 322,59	58 093,11	2 904,66	500,00	150,00	0,00		4 382,73														
июнь	56 322,59	50 218,31	2 510,92	500,00	150,00	0,00		5 391,04														
июль	60948,67	62 902,57	3 145,13	500,00	150,00	18 321,00		4 660,26		9 927,00		8 394,00										
август	60948,67	51 731,76	2 586,59	500,00	150,00	4 552,00		4 800,71						4 552,00								
сентябрь	60948,67	57 202,81	2 860,14	500,00	150,00	0,00		5 308,42														
октябрь	60948,67	54 405,87	2 720,29	500,00	150,00	10 801,00		5 048,86					774,00				10 027,00					
ноябрь	60948,67	59 889,43	2 994,47	500,00	150,00	543,00		5 557,74	543,00													
декабрь	60948,67	66 119,95	3 306,00	500,00	150,00	292,00		6 135,93	292,00											1 222 320,99	1 139 966,41	

Смирнова
Смирнова Н.А.

Рубцова А.А.

Чернышова
Чернышова Л.А.

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"