

АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 81 ПО УЛИЦЕ КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2022 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 4231,80 м²/жилая S дома 3602,60 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2022 г. 5 %	Общеквартальные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит")	Другие поступления (ТАО "Ростелеком")	Рентабельность 2022 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД							Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЁ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)	
										Ремонт системы отопления и др.	Ремонт системы канализации и др.	Прочистка вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка вентилей	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Ремонт подьездов, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	Общественные работы			Финансирование работ газораспределения Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживания объектов газового хозяйства
	371 506,48	368 587,09	18 429,35	68 717,00	377,99	6 000,00	1 913,40	280 112,80		1 542,00	71 430,00	10 588,00	14 999,00	167 604,00	5 146,00	3 245,00	5 558,80	363 402,51	561 736,32
январь	30 176,90	28 976,28	1 448,81	5 495,33	3,52	500,00	151,06	0,00											
февраль	30 176,90	27 482,13	1 374,11	5 356,52	24,67	500,00	157,40	0,00											
март	30 176,90	33 684,36	1 684,22	5 932,71	17,76	500,00	155,33	41 169,00	Кв.58,61, 64,67,70		41169,00								
апрель	30 176,90	28 230,47	1 411,52	5 426,04	30,60	500,00	159,18	33 506,00	Кв.2,3,5, 6,8,9		30 261,00					3 245,00			
май	30 176,90	35 046,15	1 752,31	6 059,22	20,84	500,00	156,25	1 542,00		1 542,00									
июнь	30 176,90	28 701,96	1 435,10	5 469,85	29,09	500,00	158,73	0,00											
июль	31 740,85	32 555,61	1 627,78	5 966,71	69,08	500,00	170,72	20 557,80					14 999,00						
август	31 740,85	33 435,85	1 671,79	6 048,40	22,81	500,00	156,84	0,00											
сентябрь	31 740,85	28 300,58	1 415,03	5 571,84	42,34	500,00	162,70	5 146,00						5 146,00					
октябрь	31 740,85	29 949,41	1 497,47	5 724,86	38,27	500,00	161,48	10 588,00				10 588,00							
ноябрь	31 740,84	29 079,53	1 453,98	5 644,13	40,55	500,00	162,17	167 604,00						167 604,00					
декабрь	31 740,84	33 144,76	1 657,24	6 021,38	38,46	500,00	161,54	0,00										369 195,04	567 528,85

Рубцов

В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.А. Киченко

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"