

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 45 ПО УЛ. КОВАЛЕВА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2018 ГОДУ.
Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3971,20 м²/жилая S дома - 3084,60 м²**

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2018 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,18 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2018 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД					Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)	
									ремонт (замена, отопров) системы водоснабжения и др.	ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укладка плитки	Изготовление и установка металлопластиковых окон, ремонт окон, остекление и ок.коробок и др	ремонт теплосчетчиков, смена расходомера и др.	установка(замена) вентелей,здвижек, водомеров и др.			
	240 788,04	227 272,12	11 363,61	42 784,03	3 150,42	945,13	470 658,00		ремонт (замена, отопров) системы водоснабжения и др.	396,00	131 751,00	321 084,00	17 053,00	374,00	214 383,91	229 677,03
январь	21 345,42	12 655,73	632,79	3 094,10	268,22	80,47	396,00	кв.3								
февраль	21 076,92	15 953,54	797,68	3 369,77	200,00	60,00	320 698,00				320 698,00					
март	21 076,92	23 347,83	1 167,39	4 042,65	268,22	80,47	1 597,00	кв.54				1 597,00				
апрель	21 076,92	14 799,98	740,00	3 264,80	200,00	60,00	0,00									
май	21 076,92	20 036,02	1 001,80	3 741,28	200,00	60,00	132 421,00	кв.22,54			131 751,00	386,00		284,00		
июнь	21 076,92	16 336,59	816,83	3 404,63	200,00	60,00	0,00									
июль	21 929,76	20 253,25	1 012,66	3 872,40	268,22	80,47	15 456,00						15 456,00			
август	21 929,76	25 035,23	1 251,76	4 311,39	200,00	60,00	0,00									
сентябрь	21 929,76	17 510,61	875,53	3 620,63	200,00	60,00	0,00									
октябрь	21 929,76	18 885,62	944,28	3 746,85	200,00	60,00	90,00	кв.11					90,00			
ноябрь	21 929,76	30 549,17	1 527,46	4 817,57	745,76	223,73	0,00									
декабрь	4 409,22	11 908,55	595,43	1 497,97	200,00	60,00	0,00								-80 944,32	-22 867,16

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

А.С. Боршев


