


**2. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2015 ГОДУ.**

Улица	Общая площадь дома/жилая площадь, кв. м	Период	Факт начисления	Факт поступления	Рентабельность 2015 г. 5%	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подвала	Виды фактически выполненных работ по ф. КС-2 по содержанию МКД														Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА	В том числе за период Управления (-долг жильцов, +аванс жильцов)		
								Оплата труда с наплатами дворникам, уборщикам лест. клет. и др. рабочим, материалы, инвентарь	Очистка дворовой, внутренней канализ. сети (в т.ч. оплата труда с наплатами)	Прописка вентиляционных каналов (в т.ч. оплата труда с наплатами)	Устранение течи водопровода, регулировка смывного бачка, замена водомера	Установка, окраска лакокрасочных, урн, перил, бетонных стоек, ограждения лестничных площадок перилами, доски обивочные	Выкашивание газонов	Смена ламп накаливания, электросчетчиков	Электромонтажные работы	Ремонт дверного полотна, смена дверных притворов (пружины, ручки)	Ф-л ТЭС ОАО Дзержинск (услуги по проверке тех. Состояния 3-х фаз, И 1-х счетчиков)	Технические осмотры и обходы МКД	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности	Услуги абонентского отдела, паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	МУП САХ (не ТБО) Вывоз дворового мусора			ООО Плама (услуги по проверке вентканалов)	
Шакерская 56	2 852,20		166 851,14	177 319,06	8 865,95	167 766,00		№ квартиры, подвала	80 683,00	2 969,00	170,00	444,00	8 457,00	970,00	5 509,00	1 039,00	371,00	143,08	31 721,58	21 121,74	10 911,60	3 256,00	-163 150,92	0,00	
	2 598,00	январь	18 939,43	13 620,45	681,02	16 201,34	кв.17,9,12	4 025,00	1 204,00					775,00				143,08	2 130,36	7 040,58	883,32				
		февраль	18 939,43	15 022,62	751,13	13 393,26		3 339,00											2 130,36	7 040,58	883,32				
		март	18 939,43	24 087,53	1 204,38	20 365,26		7 055,00					2 399,00						2 130,36	7 040,58	883,32	857,00			
		апрель	11 976,82	9 906,85	495,34	12 328,22	3 п.	8 346,00									371,00		2 727,90	0,00	883,32				
		май	11 976,82	11 012,36	550,62	10 732,22		7 121,00											2 727,90	0,00	883,32				
		июнь	11 976,82	8 051,79	402,59	17 009,22	кв.1	7 121,00					444,00	4 105,00	970,00				2 727,90	0,00	883,32	758,00			
		июль	12 574,34	24 501,64	1 225,08	13 470,08	кв.15	7 121,00	433,00	170,00				1 953,00					2 857,80	0,00	935,28				
		август	12 574,34	22 497,92	1 124,90	11 932,08		8 139,00											2 857,80	0,00	935,28				
		сентябрь	12 574,34	11 485,29	574,26	13 117,08		7 121,00	1 332,00										2 857,80	0,00	935,28	871,00			
		октябрь	11 230,69	14 829,53	741,48	14 179,08	кв.12,57	7 121,00							3 265,00				2 857,80	0,00	935,28				
	Период ИСУ с 01.01.15 по 31.03.15		ноябрь	12 574,34	10 822,63	541,13	12 161,08	2 п.	7 329,00							1 039,00			2 857,80	0,00	935,28				
		декабрь	12 574,34	11 480,45	574,02	12 877,08	кв.36	6 845,00						1 469,00					2 857,80	0,00	935,28	770,00	-162 463,81	552,90	
Период Управления с 01.04.15 по 31.12.15 и далее																									

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"



В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"



А.А. Рубцова

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"



Н.Т. Бардакова