

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 13 ПО УЛ. БОТАНИЧЕСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2021 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 9390,10 м2/жилая S дома - 9058,10 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2021 г. 5 %	Общепланируемые расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2021 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД													Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)	
									Ремонт системы отопления и др.	Ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	Ремонт системы канализации и др.	Прочистка вентиляционных каналов. Бурение отверстий вентиляции, осмотр вент. каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др.	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка монометров и термометров, поверка УУТЗ	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	Установка, ремонт и окраска дверей, дв. коробок, выходов на чердак и др.	Установка(замена) вентиляей, кранов, задвижек, водомеров и др.	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др.	Общестроительные работы			
январь	858 326,02	855 746,30	42 787,32	159 147,22	18 712,96	5 613,89	539 955,00		5 446,00	83 297,00	6 677,00	15 837,00	8 367,00	833,00	263 607,00	68 891,00	12 480,00	684,00	5 784,00	1 661,00	66 391,00	-693 778,11	-82 868,37	
февраль	70 976,61	43 438,36	2 171,92	10 629,15	1 000,00	300,00	0,00					1 782,00	232,00											
март	70 976,61	99 115,50	4 955,78	15 801,56	1 000,00	300,00	10 394,00	кв.91, п.10, кв.149				5 466,00					3 267,00			1 661,00				
апрель	70 976,61	80 337,30	4 016,87	14 057,06		0,00	0,00																	
май	56 281,09	64 329,96	3 216,50	11 204,77	2 000,00	600,00	3 634,00	кв.93,69			2 291,00							684,00	659,00					
июнь	70 976,61	52 148,21	2 607,41	11 438,30	1 354,91	406,47	71 832,00	п.8, кв.93,135,145	254,00							62 613,00	3 840,00							
июль	74 526,98	85 073,55	4 253,68	14 810,93	1 208,97	362,69	174 552,00	кв.10,11,12,135,114				5 271,00			169 281,00									
август	74 526,98	70 681,89	3 534,09	13 475,38	1 242,04	372,61	130 452,00	кв.28, п.13,14,15, кв.68,107							94 326,00						36 126,00			
сентябрь	74 526,98	58 133,38	2 906,67	12 310,88	1 563,65	469,10	42 034,00	п.1,2,3,7, кв.98,93			4 386,00		8 135,00								29 513,00			
октябрь	74 526,98	71 045,71	3 552,29	13 509,15	1 392,04	417,61	89 098,00	кв.6,12,103, п.1,7, кв.93, п.6		78 822,00		3 318,00		833,00			5 373,00				752,00			
ноябрь	74 526,98	76 410,68	3 820,53	14 007,01	5 427,65	1 628,30	5 192,00	п.5	5 192,00															
декабрь	74 526,98	92 524,55	4 626,23	15 502,38	1 523,70	457,11	10 753,00	кв.93, п.11		4 475,00						6 278,00						-566 822,27	203 234,69	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"



В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.С. Борщев