

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Гуково ул. Ковалева, дом 55
«09» марта 2015г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома 3419,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3102,3 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1801,6 кв.м.,

что составляет 58,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания

во дворе дома

время проведения собрания

17.00

Собрание проводится по инициативе

Шмелев

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Совету дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Стегншев Н.А.

Секретарь собрания - Назаренко П.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

Секретарь:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О

Секретарем собрания избран – Ф.И.О

Стегншев Н.А.
Назаренко П.С.

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД.

1. Шмелева С.В. - кв. № 44

2. Зюбина О.Г. - кв. № 27
 3. Авдеева А.В. - кв. № 52

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
 Против - - %
 Воздержались - - %

За - 100 %
 Против - - %
 Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД, избрать следующих лиц:

1. Шмидта Е.П. - кв. № 44
 2. Зюбина О.Г. - кв. № 27
 3. Авдеева А.В. - кв. № 52

3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. Гришкевич В.С. - кв. № 65
 2. Шмидта Е.П. - кв. № 44
 3. Степанов Н.А. - кв. № 20
 4. Колтабев М.И. - кв. № 19
 5. Авдеева А.В. - кв. № 52

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
 Против - - %
 Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета дома

1. Гришкевич В.С. - кв. № 65
 2. Шмидта Е.П. - кв. № 44
 3. Степанов Н.А. - кв. № 20
 4. Колтабев М.И. - кв. № 19
 5. Авдеева А.В. - кв. № 52

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

- Гришкевич В.С. - кв. № 65

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
 Против - - %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ

Григорьев А.С. - кв. № 65

5. Выбор способа управления домом.

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил с 1.04.2015 г. избрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией с « 1 » апреля 2015г.

6. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Гуково». Поступило предложение для голосования: в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с « 01 » апреля 2015 г.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с « 01 » апреля 2015 г.**

7. Утверждение условий договора управления.

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организацией ООО УК «Капиталстрой». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Капиталстрой» и поручить заключение договора управления от лица всех собственников Председателю Совету дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %

Против- _____ %
Воздержались- _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Председателю Совета дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю Совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 _____ %
Против- _____ %
Воздержались- _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

9. Утверждение тарифа.

Слушали секретаря собрания, который предложил установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 _____ %
Против- _____ %
Воздержались- _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

- Приложения: 1. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
2. Доверенность представителю собственников МКЖД.
3. Проект договора управления.
4. Калькуляция на экономически обоснованный тариф.

Председатель собрания _____

Волков С. А.

Секретарь собрания _____

Назаренко Р. С.

**Лист голосования по вопросам повестки дня
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1
от « 09 » марта 2015 г.
по адресу: ул. Ковалева д. 55

Общая площадь дома составляет 3419,6 кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь квартиры	доля	Паспортные	подпись
1	Рой С.М.	39,2			✓ Рой
2	Журульзук В.Н.	49,8			Журульзук
3	Гордин А.К.	30,2			Гордин
4	Филимонова В.В.	56,4			
5	Миронова Е.А.	38,9			
6	Белюсова Т.В.	48,6			Белюсова
7	Смиреева Н.Н.	30,2			Смиреева
8	Тяушанкова Г.А.	56,9			Тяушанкова
9	Кучеренко С.А. Колесникова А.В.	39,5			Колесникова
10	Жоротков С.В.	49,7			
11	Тришук А.М.	30,1			Тришук
12	Гознякова Е.А.	55,2			
13	Гужилова Д.В.	39			Гужилова
14	Сорокина С.А.	48,9			Сорокина
15	Волжан. А.Р.	30,7			
16	Дудрова А.С.	55,7			✓ Дудрова
17	Гордейко Е.Н.	39,1			Гордейко
18	Зинченко Н.И.	48,3			Зинченко
19	Полтавец М.И.	30,3			Полтавец
20	Столшев Н.А.	57,2			Столшев
21	Францетова М.Ф.	44,1			Францетова

689,1

22	Разумова З.М.	30,4			Розум
23	Долгушина А.И.	63,4			Долг
24	Корнов А.А.	43,9			Корн
25	Федорищева	30,7			Федор
26	Васильева Л.И.	61,3			Василь
27	Злобина О.Г.	44,2			Злоб
28	Метальщикова Д.А.	30,1			Металь
29	Константинова Т.А.	61,6			Констан
30	Осина О.В.	44,1			Осина
31	Симоенко А.Г.	30,5			Симоен
32	Карабань А.В.	61,4			Карабан
33	Морозова М.А.	43,7			Мороз
34	Галасув В.В.	30,3			Галас
35	Соболев Н.Г.	60,6			Собол
36	Скворцов С.Д.	60,8			Сквор
37	Солкина Л.Д.	29,8			Солки
38	Морозук Н.А.	44,1			Мороз
39	Нидкова С.И.	60,3			Нидков
40	Батезко Р.П.	30,7			Батез
41	Хиличев Н.С.	42,8			Хилич
42	Зазулин С.И.	61,6			Зазул
43	Деселиз Е.Л.	30,4			Десели
44	Шилина Е.Л.	43,1			Шилин
45	Карпиленская В.И.	61,3			Карпил
46	Шилина Л.А.	30			Шилин
47	Звокин Ю.А.	43,4			Звокин

4.10.12

48	Вахрушева ЛТ	62		
49	Малышкина Л.И	30,2		Мауф
50	Вервикина М.Ф	42,5		Уру
51	Рилатова Н.А	56,9		Уру
52	Авдеева А.Е	30,2		Авдеева
53	Лаврикеева И.И	48,8		Лаврикеева
54	Селигалева О.В	39,9		Селигалева
55	Донченко В.А	57,9		Донченко
56	Иванкина А.Ф	29,4		
57	Гореев И.И	49,2		Гореев
58	Журинов О.С	39,7		
59	Граев А.М	57,2		
60	Шнак Т.И	29,9		
61	Рыбникова Л.И	48,2		Рыбникова
62	Шаульская Л.И	39,5		
63	Переметов В.И Меркулова М.Т	56,1		Переметов
64	Долгополова М.Ф	29,8		Долгополова
65	Григорьев И.С	48,9		Григорьев
66	Федорова М.Е	39,3		
67	Размохметова А.Ф	57,3		Размохметова
68	Хотяновиз А.С	29,6		
69	Назаренко П.С	48,4		Назаренко
70	Мамонтов В.В.	39,2		

Председатель Стожков И.И.
 Секретарь Назаренко П.С. 1801,6

644,3

41

21801,6

Доверенность № 1
 Председателю совета многоквартирного жилого дома
 № _____ по ул. Ковалева д. 55

г. Гуково, Ростовской области

« 09 » марта 20 15

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гуково, Ростовская область, ул. Ковалева, д. 55, действующие на основании решения общего собрания « 09 » 03. 2015 № 1, в соответствии с нормами действующего ЖК РФ настоящей доверенностью уполномочивают избранного Председателя совета дома

Урмишев А. С.
 паспортные данные: 6002 а 599 481 Вран 25.04.1902г.
 на заключение договора управления с избранной управляющей компанией, а также подписание иной документации от лица всех собственников, связанных с данным поручением и выполнение иных действий согласно полномочий, определенных нормами действующего жилищного законодательства.

Доверенность выдана с правом передоверия.

Доверенность выдана сроком на три года.

Подписи собственников помещений:

№ кв.	Ф.И.О.	Паспортные данные	подпись
1	Рой С.М.		
2	Журульчук В.Н.		
3	Гордиш Л.К.		
4	Филимонова В.В.		
5	Миронова Е.А.		
6	Белюсова Т.В.		
7	Смиреева Н.Н.		
8	Тохманкова Г.А.		
9	Колесникова Л.В. Вугери		
10	Коротков С.В.		
11	Тришца А.М.		
12	Тюзилова Е.А.		
13	Фединалова А.В.		
14	Сорокина С.А.		
15	Валсан А.Д.		
16	Дуброва А.С.		
17	Гордейко Е.Н.		
18	Зинченко Н.И.		
19	Толтавец М.И.		
20	Сточнеев Н.А.		
21	Банкетова М.Д.		
22	Разумова З.М.		
23	Доаушина А.Н.		
24	Корнов Л.А.		
25	Федоришова Р.И.		
26	Васильева Л.И.		
27	Злобина О.Г.		

28	Метальшикова Я.А	
29	Константинова Т.А	Киселев
30	Осина О.В	
31	Симонович А.Г	в стрел
32	Карабань А.В	
33	Морозова М.А	
34	Галацкий В.В	
35	Соболев Н.З	
36	Скворцов С.Д	
37	Солкина Л.Ф	
38	Морозюк Н.А	
39	Шиткова С.Н.	
40	Ватезисо Р.П	
41	Хиличев Н.С	Зин
42	Зазулин С.И	
43	Деселит Э.П	Зин
44	Шилина Э.П	
45	Карпиленский В.Н	
46	Шилина Я.А	
47	Звокин Ю.А	
48	Вахрушева Л.Т	
49	Малышкова Л.И.	в стрел
50	Вербкина М.Ф	Зин
51	Филатова И.А	Зин
52	Авдеева А.Е	Зин
53	Лавриненко И.И	Зин
54	Селигаевская О.В	Зин
55	Домоглазов В.А. Никит	Зин
56	Ивашкин А.Ф	
57	Горезев И.А	Зин
58	Курносков О.С	
59	Агаев А.М	
60	Шняк Г.И	
61	Рыбчикская Л.И	Зин
62	Шаульская Л.И	Зин
63	Переметов В.Н.	Зин
64	Колынолова М.А	Зин
65	Гришневич А.С	Зин
66	Федорова М.Е	Зин
67	Фазлихметова А.Ф	Зин
68	Хотенович Г.С	Зин
69	Назаренко П.С	Зин
70	Мамонков В.В	Зин