

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ № 40 ПО УЛИЦЕ КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2022 ГОДУ.
Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 651,50 м²/жилая S дома 500,30 м²**

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2022 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД							Услуги по осмотрам вентканалов	Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЕ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (- долг жильцов; + аванс жильцов)
						Оплата труда с налогами дворника, уборщика лест. клет. и др. работчим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	Очистка помещений от строительного и бытового мусора, перевозка, погрузки, дезинфекция, дератизация подвала и подъездов, откачка воды	Установка, окраска забора, лавочек, узн. перил, бельевых стоек, чистилок ограждение лестничных площадок перилами, доски обьявления, информационных табличек	Электромонтажные работы	Организация эксплуатации МККД	Услуги абонентского отдела, претензионно-юридическая работа.	Услуги по осмотрам вентканалов		
	59 435,94	55 081,20	2 754,06	108 199,33		34 702,00	33 547,00	3 228,00	3 940,00	9 605,76	22 303,37	873,20	-101 673,12	
январь	4 827,92	2 887,80	144,39	8 135,55		5 544,00				780,47	1 811,09			
февраль	4 827,92	2 687,52	134,38	4 325,55		1 734,00				780,47	1 811,09			
март	4 827,92	3 792,41	189,62	5 198,55		2 363,00				780,47	1 811,09	244,00		
апрель	4 827,92	1 767,24	88,36	9 615,55	кв. 4, 11	2 363,00		3 228,00	1 433,00	780,47	1 811,09			
май	4 827,92	3 750,01	187,50	4 954,55		2 363,00				780,47	1 811,09			
июнь	4 827,92	5 170,52	258,53	5 198,55		2 363,00				780,47	1 811,09	244,00		
июль	5 078,07	14 249,92	712,50	5 345,64		2 619,00				820,49	1 906,14			
август	5 078,07	3 951,45	197,57	7 603,64		4 877,00				820,49	1 906,14			
сентябрь	5 078,07	4 542,75	227,14	5 538,24		2 619,00				820,49	1 906,14	192,60		
октябрь	5 078,07	3 944,46	197,22	5 345,64		2 619,00				820,49	1 906,14			
ноябрь	5 078,07	2 730,30	136,52	38 892,64		2 619,00	33 547,00			820,49	1 906,14			
декабрь	5 078,07	5 606,82	280,34	8 045,24		2 619,00			2 507,00	820,49	1 906,14	192,60	-151 545,31	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"



В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"



А.А. Рубцова

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Киченко